



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 18.10.2019 № 10/3156

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. В.Максаковка, ул. Красноборская, 1/2

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Саладина А.Г., по результатам проведения общественных обсуждений, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Саладину Алексею Георгиевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отдельно стоящего объекта торговли общей площадью до 1000 кв. м на земельном участке площадью 687 кв. м с кадастровым номером 11:05:0501006:680, расположенном в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1) по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2, в части размещения здания по границам земельного участка, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 67% для строительства магазина общей площадью до 420 кв. м. по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием у правообладателя оснований, определенных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при размещении здания по границам земельного участка организация строительного процесса в границах земельного участка, находящегося в собственности заявителя, не представляется возможным. Предоставление дополнительных земельных участков или установление публичного сервитута для строительства коммерческого объекта не предусмотрено действующим законодательством (ст.ст. 39.33, 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

- отсутствуют проезды и подъездные пути для обеспечения пожарной безопасности (ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- в представленном проекте отсутствуют данные о месте накопления (в том числе отдельного накопления), сбора отходов (ст. 10 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова